

ÜBER DAS BÜRO

# Architektur aus zwei Generationen.

Marszalek Architekten ist ein inhabergeführtes Architekturbüro mit Sitz in Perchtoldsdorf, südlich von Wien. Gegründet auf der Erfahrung zweier Generationen verbindet das Büro gestalterische Qualität mit unabhängiger Planung, transparenter Projektabwicklung und nachhaltigem Bauen.

Von der ersten Skizze bis zur schlüsselfertigen Übergabe begleiten wir unsere Auftraggeber durch alle Leistungsphasen — als verlässlicher Partner für Wohn- und Gewerbeprojekte in Wien und Niederösterreich.

LEISTUNGEN

## 01

PLANEN

*Von der Idee zum Plan*

- Neubau & Umbau
- Denkmalschutz & Revitalisierung
- Innenraumplanung & Möbeldesign
- Dachgeschossausbau
- Büro- & Gewerbebau
- Wellness- & Freizeitanlagen

## 02

KOORDINIEREN

*Alles im Überblick*

- Projektmanagement
- Bauleitung
- Kostenkontrolle
- Terminplanung & Koordination

## 03

ÜBERWACHEN

*Alles im Plan*

- Qualitätssicherung
- Rechnungsprüfung
- Baustellenbesichtigungen
- Transparente Dokumentation

## 04

BERATEN

*Auf gutem Grund bauen*

- Liegenschaftsbewertung
- Baurechtsberatung
- Mediation
- Sachverständigengutachten
- Erstgespräch kostenlos (60 Min.)

NACHHALTIGES BAUEN

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>SANIEREN</b><br>Historischen Charakter erhalten,<br>moderne Standards erreichen. | <b>ÖKOLOGIE</b><br>Ausschließlich umweltschonende<br>Materialien. | <b>ENERGIE</b><br>Passivhäuser, Geothermie,<br>Wärmepumpen, Lüftung mit WRG. | <b>SOLAR</b><br>Solaranlagen & Photovoltaik für<br>nachhaltige Energieerzeugung. |
|---|---|--|--|

IHRE ARCHITEKTEN

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Florian Marszalek</b>              |                                 |
| DIPL.-ING. ARCHITEKT · ZIVILTECHNIKER |                                 |
| GEBOREN                               | 1977, Wien                      |
| STUDIUM                               | Architektur, TU Wien            |
| BEFUGT SEIT                           | 2010                            |
| SCHWERPUNKTE                          | Neubau, Umbau, Innenraumplanung |

|  |  |
|--|--|
| <b>Herbert Marszalek</b>                       |  |
| DIPL.-ING. ARCHITEKT · ZIVILTECHNIKER (RUHEND) |  |
| GEBOREN  | 1949, Wien   |
| STUDIUM  | Architektur, TU Wien   |
| BEFUGT SEIT                                    | 1983   |
| ZUSATZ   | Zertifizierter Mediator  |
| AUSZEICHNUNG                                   | Goldenes Ehrenzeichen für Verdienste um das Bundesland<br>Niederösterreich |

KONTAKT

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| <b>BÜRO</b><br>Architekt Dipl.Ing.<br>Florian Marszalek | <b>ADRESSE</b><br>Elisabethstraße 14<br>2380 Perchtoldsdorf | <b>TELEFON / FAX</b><br>+43 (1) 869 32 64 | <b>E-MAIL</b><br>office@marszalek<br>architekten.at | <b>ERSTGESPRÄCH</b><br>Kostenlos<br>60 Minuten |
|---|---|---|---|--|